# АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**Адрес**: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 9 по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта 2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

## представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

## представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО :Солонович Р.В. **представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):** председателя МКД:

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

# 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1938г.
Срок службы здания	80лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь дома	574м2
Общая площадь жилых помещений	496,9м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений,	
не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений,	
не входящих в состав общего имущества	77,1м2

# 2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

No	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.09.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв.№4-засор вентиляционного канала	1 раз в год

#### Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

	Элементы а измерен ия			Описание	Весенний осмотр			Осенний осмотр
№ п/п		Количество	элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выше отм	етки черд	ачного перек	рытия				
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	334,06	скатная,шиферная	хорошее		***	
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
1	Крыша							
1	стропильная система	пог.м.	149,5	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	106,2	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.	106,2	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв. м.	84,9	бетон	хорошее			
2	крыльца	шт.						
	Фасад	кв.м.	743,4	оштукатуренный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и	пог.м.						

	Горячее в	одоснабж	сение					
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м		-				
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
111	общедомовые приборы учета	шт.			_ +	8		
	Холодное	водоснаб	жение					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	172,2	металл	хорошее			
6	вертикальные трубопроводы	пог. м	460,2	металл	хорошее			
0	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	7	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150,3	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460,8	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
8	вводное распределительное устройство (ГРШ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	6	металл,пластик,	хорошее			

	лоджии						
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б,профнастил	хорошее		
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее		
	оконные заполнения	шт.	2	деревянные	хорошее		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее		
	Внутренн	ие констру	укции и обору	удование			
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	463,9	деревянные	удовлетвор.		
	подвальные	кв.м.	463,9	деревянные	удовлетвор.		
	чердачные	кв.м.	463,9	деревянные	удовлетвор.		
3	Внутренние стены	кв.м.	593,6	деревянные	удовлетвор.		
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	4	деревянные	удовлетвор.		
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее		
	Внутренний водосток	пог.м.	нет				
	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	817,1	металл	хорошее		
4	вертикальные трубопроводы	пог. м	412,8	металл	хорошее		
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее		
	прочая запорная арматура	шт.	50	металл	хорошее		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	233,4	пенополиуретан, стекловата	хорошее		
	общедомовые приборы учета	шт.					

			стекло		
выключатели	шт.	6	пластик	хорошее	1 и 2 подъезды ремонт подъездного освещения 2шт. 09.2018г.
розетки	шт.				0,120.01
общедомовые приборы учета	шт.				